

## 2-Zimmer-Wohnung in FH-Nähe ab Jänner 2025 zu vermieten

---

### Beschreibung

- helle Wohnung im 2. Stock eines mehrstöckigen Wohnhauses
- Adresse: Hanggasse 3
- Wohnfläche: 53 m<sup>2</sup>
- vor ca. 2,5 Jahren renoviert (neue Küche/Bad, neuer Parkettboden, neue Fenster)
- inkl. Balkon (6,3 m<sup>2</sup>)
- inkl. Kellerabteil
- inkl. Autoabstellplatz (nicht fix zugeordnet aber ausreichend Stellplätze vorhanden)
- alle Zimmer + Balkon sind hofseitig/süd-westlich ausgerichtet
- Nichtraucherwohnung
- keine Haustiere
- Heizung: Fernwärme
- für 1 Person oder Paar geeignet (nicht WG-tauglich!)
- die Wohnung wird unmöbliert vermietet
- langfristige Vermietung bevorzugt (mind. 2 Jahre)

### Lage

Die Wohnanlage ist zentrumsnah und trotzdem ruhig gelegen. Krankenhaus, Fachhochschule und Dornbirner Ache befinden sich quasi vor der Haustüre, Nahversorger und öffentliche Verkehrsmittel ebenfalls.

### Kosten

- Nettomiete: EUR 742,00
- Betriebskosten + HK/WW/KW: EUR 281,54
- Bruttomiete: **EUR 1.023,54**
- Kautions: **EUR 3.000,00**

### Kontakt

Carmen Streatfeild-Bösch

cboesch@gmx.at

06508766686 (Kontaktaufnahme via Whatsapp/Signal bevorzugt.)